

42/2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

2. Adwizurka
17.02.2025
A. 893

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

URZĄD GMINY BANIE

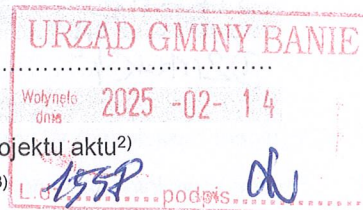
2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾



3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

.....

Kraj:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

PROSZĘ O UWZGLĘDNIENIE WNIOSKU

OPISANEGO W PKT 7.2 * 7.3, CZYLI
O PRZEPISANIE DZIAŁEK POD BUDOWĘ
PANELI FOTOWOLTAICZNYCH WYZNACZAJĄC
STREFE SR lub SO Z PROFIEM DODATKOWYM
WPISUJĄC TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
DZIAŁEK: 50/5, 50/1, 50/2, 50/7, 52

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY BANIE		☒ tak ☐ nie	SKŁADAM WNIOSEK O PRZEPISANIE DZIAŁEK NA POBUDOWANIE PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		50/5, 50/1, 50/2, 50/7, 52	☒ tak ☐ nie	SR SO	60%	3	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
WYPIIS 2 REJESTR GRUNTÓW

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 14.02.2025

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryfiński

Jednostka ewidencyjna: Banie [320601_2]

Obręb ewidencyjny: Rożnowo [Nr 0002]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 29.12.2005 07:53:29

Nr jednostki rejestrowej: G. 130 KW 49523 11/02

Komentarz: PODSTAWA: 3206012.2/10/2002

Władający: 2

Forma władania	Nazwisko i imię (imiona rodziców) lub Nazwa	Adres
Udział		
właściciel	Niewiada Tomasz Marcin (Lubomir Honorata)	74-111 Rożnowo 14
1/1		
dzierżawca	SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ROLNO- HANDLOWE "ROŻNOWO" W ROŻNOWIE	74-111 Rożnowo
1/1		

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	52	-	3.41	RIVa	3.41	KW 49523 11/02
Identyfikator 320601_2.0002.52						
Razem powierzchnia działek:			3.41	ha		49523/3

O B J A Ś N I E N I A

Oznaczenia klas i użytków:

RIVa - Grunty orne

Sporządził(a): Dorota Krywalewicz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Opis gruntów ewidencyjnych w tym województwie jest zgodny z
opisem gruntów ewidencyjnych w województwie zachodniopomorskim
z dnia 10.12.2004 r. (zawieszony w Urzędzie Województwa w Szczecinie)
z dnia 10.12.2004 r. (zawieszony w Urzędzie Województwa w Szczecinie)
z dnia 10.12.2004 r. (zawieszony w Urzędzie Województwa w Szczecinie)
z dnia 10.12.2004 r. (zawieszony w Urzędzie Województwa w Szczecinie)

Sporządził(a): Joanna Lewandowska

STAROSTA GRYFIŃSKI

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: gryfiński
 Jednostka ewidencyjna: 320601_2, Banie
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, Rożnowo

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06.06.2016 11:37:36

według stanu na dzień: 06.06.2016 11:37:36

Nr jednostki rejestrowej: G147

KW SZ1Y/00066436/1

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Niewiada Tomasz Marcin (Lubomir, Honorata) PESEL: 77102804713 NIP: 8581643174 zam. Rożnowo 14, 74-111 Rożnowo

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	50/1	-	3.0004	RIIb RIVa	1.1060 1.8944	SZ1Y/00066436/1
Identyfikator: 320601_2.0002.50/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
5	50/2	-	3.0002	RIIb RIVa	1.3341 1.6661	SZ1Y/00066436/1
Identyfikator: 320601_2.0002.50/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
		Razem powierzchnia działek:	6.0006	ha		
		Słownie:	sześć hektarów sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

RIIIb - Grunty ome
 RIVa - Grunty ome

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
 DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZ WIECZYSTEI

Gryfino, dnia 06.06.2016

Monika Jankowska
 dnia: 06.06.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Gryfino, dnia 06.06.2016
 Starosta Gryfiński
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

06.06.2016